



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2413237

VERTALING**Nr DO : 76****Ontwerp-Besluit - Raad van 06/09/2021****Onderwerp** : Aanhangsel aan de overeenkomst aan de concessie gegeven aan "Ets Charve sprl/bvba" voor de markt Bockstael.

De Gemmenteraad,

Overwegende dat de concessieovereenkomst voor de exploitatie van de Bockstael- en Modelwijkmarkten is bij een op 12 juni 2014 ondertekende concessieovereenkomst aan de vennootschap CHARVE toegewezen;

Overwegende dat de voorwaarden voor de inning van de bijdragen van de marktrammers en de terugstorting ervan aan de Stad waren het voorwerp van aanhangsel nr. 1 dat op 12 april 2016 werd ondertekend;

In dat aanhangsel werd onder meer bepaald dat:

- De jaarlijkse bijdrage is vastgesteld op 61.000 euro (eenenzestigduizend euro) die maandelijks vooraf moet worden betaald. In boekhoudkundig opzicht is de bijdrage nooit aan BTW onderworpen. (...) Aangezien de inning nu integraal deel uitmaakt van de omzet van de concessiehouder, zal een BTW van 21% worden geheven over het belastbare deel van de door de concessiehouder behouden terreinrechten (gemiddelde berekening).

- Er wordt een variabele bijdrage gecreëerd volgens de volgende berekening:

- > tussen €100.000 en €124.000 aan omzet exclusief belastingen van de terreingelden, wordt 100% van de geïnde terreinrechten tussen €100.000 en €124.000 teruggestort aan de gemeente.
- > boven €124.000 van de omzet exclusief belasting van de terreingelden, wordt 50% van de geïnde terreingelden boven €124.000 terugbetaald aan de gemeente, 50% van de geïnde terreingelden boven €124.000 wordt behouden door de concessiehouder.

Overwegende dat in 2020 had de Covid19-gezondheids crisis een sterke impact op de Bockstaelmarkt.

De uitvoering van de werken op het Bockstaelplein en omgeving heeft er ook toe geleid dat de markt vanaf 6 juni naar het Willemsplein en omgeving is verplaatst, tot eind 2020;

Overwegende dat deze exploitatiebeperkingen hebben geleid tot een verlaging van de door de concessiehouder ontvangen vergoedingen.

Overwegende dat artikel 12 van de concessieovereenkomst bepaalt dat bij werken die meer dan een aaneengesloten maand duren, een vermindering van de aan de gemeente betaalde bijdrage wordt berekend naar rato van de vermindering van de jaarlijkse inning die van het ene kalenderjaar tot het andere wordt meedeeld en bekend wordt gemaakt.

Overwegende dat vervolgens was tussen de partijen overeengekomen om het bedrag van de aan de Stad betaalde bijdrage voor het jaar 2020 bij wijze van uitzondering aan te passen, door de aanhangsel n°2 die op 13/1/2021 werd handgetekend.

Overwegende dat de werken op het Bockstaelplein en omgeving gingen door tijdens de eerste semester van het jaar 2021. De markt is in juni op het Bockstaelplein teruggekomen maar het wordt veerstort door de werken tot eind juni.

Overwegende dat vervolgens is het voorgesteld om het bedrag van de aan de Stad betaalde bijdrage voor het jaar 2021 bij wijze van uitzondering aan te passen, door deze aanhangsel n°3.

Beslist:

Enig artikel: Het aanhangsel nr. 3 aan de concessieovereenkomst voor de Bockstaelmarkt tussen de Stad en het bedrijf CHARVE wordt aangenomen.

Bijlagen :

